

Referat fra møde d. 15/6-16

Deltagere: Ivan, Børge, Hans Ole, Erik, Merete og Jonas.

Afbud: Jane.

- Huslejesag
 - Ejeren vil ikke vente længere og benytter sig af en bestemmelse i lejeloven der tillader at lave en midlertidig lejestigning imens sagen kører i huslejenævnet. Der er intet vi kan gøre ved dette. Hvis huslejenævnet, i deres afgørelse, kommer frem til at huslejen er for høj tilbagebetales beløbet naturligvis.
 - Taurus har bedt beboerrepræsentationen kommunikere den midlertidige lejestigning ud. Beboerrepræsentationen har meldt tilbage at dette anses som en administrativ opgave og ikke noget en frivillig beboerrepræsentation skal gøre.
- Kloakering.
 - Hans Ole kontakter Aalborg Kommune omkring kloakering i området ift. det tilbagevendende problem med stoppede rør.
- Beboerrepræsentationen har indgået aftalte med Nordjyske lejere (tidl. LLO Aalborg).
- Hans Ole har deltaget i generalforsamling med Nordjyske lejere (tidl. LLO). Eksklusionen fra LLO skyldes LLO hovedstadens ønske om ikke at have et eksternt selskab der bestyrede medlemmer. Der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling i Nordjyske lejere.
 -
- Energioptimering.
 - På generalforsamlingen i beboerforeningen blev det kort præsenteret at udlejer havde forelagt beboerrepræsentationen et forslag til energioptimeringer af ejendommen. Udlejer foreslår at størstedelen af udgiften til projektet finansieres ved at beboerrepræsentationen indgår aftale om forbedringslejerforhøjelse. Beboerrepræsentationen kan ikke se tilskyndelsen til at indgå aftale om forbedringslejerforhøjelse i det forbedringerne vil betyde reduktioner af det fælles driftsbudget for ejendommen. Tidligere år har vist at når driftsbudgettet reduceres forhøjes budgetreduktionen hvilket betyder at en besparelse på driften ikke kommer lejer til gode. Beboerrepræsentationen arbejder sammen med Nordjyske Lejere videre med ovenstående ifm. huslejestigningen.

God sommer!