

REFERAT

Beboerforeningen Blegkilde Alle 10-41 - generalforsamling, torsdag den 16. marts 2017

Der var 55 tilmeldte til generalforsamlingen.

1. Kurt valgtes til dirigent og Hanne Tambo valgtes til referent.

2. **Formandens beretning v. Hans Ole Kristensen (HOK):**

HOK takkede for det store fremmøde og startede med at fortælle, at vi med 140 lejemål er én af Aalborgs største private udlejninger.

Vores bebyggelse er stadig ejet af Mainland og administrationen varetages af Taurus.

Beboerforeningen oplever desværre at det er meget svært at komme igennem til ejerkredsen Mainland.

Seneste nyt fra Taurus er, at varmemester Jan Kristensen er opsagt, med fratrædelse 1. september 2017.

Opsigelsen skyldes iflg. Taurus en omlægning af vicevært-opgaverne. Det betyder bl.a. at flere af opgaverne skal klares via ekstern hjælp.

Omlægningen må ikke føre til forringelse ift. det nuværende niveau, og HOK opfordrede til, at vi er opmærksomme og påpeger hvis vi oplever forringelser.

Det trækker stadig ud med en afgørelse vedr. den sidst varslede huslejestigning, men beboerrepræsentationen forventer dog, at der kommer en endelig afgørelse inden for det næste kvartal.

Huslejenævnet var på besøg i februar måned og med på en rundvisning hvor vi påpegede fejl og mangler.

Ejerkredsen er gjort opmærksom på de fejl og mangler der er, men som sagt er det meget svært at trænge igennem.

Der var ingen indkomne forslag som sådan, men nogle kommentarer fra beboere disse blev læst op og handlede om flg.

1. Affaldssorteringen kommer, når kommunen kræver det.
2. Utætte vinduer er Taurus gjort bekendt med.
3. Beboerne i stuelejligheder nær container-rum generes af lugten fra affalds-containerne. Disse trænger til en grundig rengøring. Affaldsposerne udskiftes ikke altid, hvilket også giver lugtgener. Det blev også bemærket at flere containere rustne og hullede.
4. Det er ligeledes et problem med blade der ikke bliver fejtet op.

HOK afsluttede sin beretning med at takke kollegerne i bestyrelsen for godt samarbejde og han fortalte også, at vi udefra får ros for at være en aktiv og velfungerende forening / beboerkreds. Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. **Regnskab:**

For beboerrepræsentationen blev fremlagt af Jonas Gammelgaard – og godkendt

For festsalen blev fremlagt af Hanne Tambo – og godkendt.

4. **Kontingentsættelse:** Det nuværende fastholdes.
5. **Valg til beboerrepræsentation:**
Hans Ole Kristensen og Jonas Gammelgaard blev genvalgt.
Børge Møller ønskede ikke genvalg. Jens Ole Killerich bliver ny i beboerrepræsentationen.
6. **Valg af suppleanter:**
Jane Steffensen blev genvalgt-
Erik Ovesen ønskede ikke genvalg og der var ingen der ønskede at opstille til posten
7. **Valg af revisor:**
Ole Gadegaard blev genvalgt.
8. **Valg til arrangementsudvalg:**
Hanne Markvart Nielsen fortsætter
Børge Møller og Katrine Madsen ønskede ikke genvalg. Jane Steffensen er ny i festudvalget

OPFORDRING:

Hvis du har lyst til at blive medlem af festudvalget er du meget velkommen!

Der er både store og små opgaver at påtage sig, så du skal ikke holde dig tilbage selvom du ikke har tid at tage den helt store tjans.

Du er også velkommen til blot at tilbyde din hjælp når de enkelte arrangementer er slået op.
Kontakt Hanne eller Jane.

9. **Indkomne forslag:**
Medtaget under formandens beretning.
10. **Eventuelt og spørgsmål fra salen:**
 1. Mågerne er igen begyndt at genere og der opfordres kraftigt til, at man IKKE fodrer mågerne!
 2. Containeren v. festsalen må ikke benyttes til øl- sodavandsdåser – disse skal smides i containeren på grus-arealet ud for nr. 10-12
 3. Der blev efterlyst en manual til de nye målere. Beboerforeningen vil rette henvendelse til Taurus om dette.
 4. Trapper: ”Mainland har ikke fastsat en dato for reparation af trapper” er Taurus’ seneste melding.
 5. Den store container: Kommunen har opsagt aftalen, og Taurus er ved at undersøge noget om eventuelt at få en ny.
 6. Endvidere var der et forslag til i forlængelse af ovennævnte at bruge ”containerrummet” (altså det store) til affaldssortering, når den tid kommer.

Der kommer opslag i vaskekældrene med navne og kontaktoplysninger på medlemmerne i bestyrelse osv.

Se også hjemmesiden www.blegkilde.dk

Og find os på Facebook under: **Beboerne på Blegkilde Allé 10-41**