

## Møde i Beboerrepræsentationen d. 24/1-17.

Deltagere: Hans Ole, Merete, Ivan, Jane og Jonas (ref).

Afbud: Erik og Børge

1. Status på sagen i Huslejenævnet.
  - a. Hans Ole: Jørgen har svaret huslejenævnet, ganske kort. Svar fra Jørgen, vi lagde vægt på dialog. Dem der skal have besøg har fået brev. Jørgen deltager på besigtigelsen. Vandforbrug og rengøring i gården tager Jørgen op.
  - b. På generalforsamling oplyses hvor meget vi kan komme til at skylde i husleje hvis vi taber sagen.
2. Fraflytningssag som har været i huslejenævnet. Afgørelse er modtaget vedr. fraflytningssyn (udformning af blanket mv.).
  - a. Det, som vores lejere må lære af dette, er at hvis der skrives under på blanketten, giver man samtykke til at den håndværker, udlejer finder, får arbejdet til den pris, der findes god. Udlejer lover ikke at ændre blanketten, så den er der stadigvæk. Huslejenævnet fandt at prisen for gulvslibning var høj.
  - b. Fra svar fra huslejenævnet "Ifølge administrator kan lejer enten modsætte sig at underskrive blanketten, eller lejer kan underskrive med forbehold.". Der må derfor opfordres til at tage forbehold. Hans Ole udfærdiger skriv omkring blanketten og hvad muligheder lejer selv har for at indhente tilbud på arbejder.
3. Forslag fra beboer om delebilsordning.
  - a. 3 trin: P-plads, ladestander, superbruger. Beboerforeningen har ikke penge til laderstander som koster 15.000-20.000
  - b. Forelægger idéen til Taurus. Beboerforeningen beder Heidi om at gå forrest ift. at finansiere ladestanderen af brugerne.
4. Sammensætning af Beboerforening fremover (hvem er på valg, hvem genopstiller osv.).
  - a. Børge og Erik genopstiller ikke.
  - b. Merete bliver et år mere. Jonas genopstiller for en et-årig periode.
  - c. Jane stiller op som suppleant.
5. Evt.
  - a. Generalforsamling dato: torsdag d. 16-3-2017 kl. 19.00.
  - b. Brev til Trine omkring farvevalg. Der er ikke kommet svar tilbage.
  - c. Bedre udsendelse af referater.
  - d. Hans Ole er blevet indstillet som lægdommer for Nordjyske lejere i huslejenævnet.