

## Møde med Taurus d. 27. april 2017

---

### Deltagere:

Bo Bertelsen	BB	Taurus Ejendomsadministration
Nadja Nyborg Jensen	NNJ	Taurus Ejendomsadministration
Hans Ole Kristensen	HOK	Beboerrepræsentationen
Merete Mikkelsen	MM	Beboerrepræsentationen
Jonas Gammelgaard Kristensen (referent)	JGK	Beboerrepræsentationen
Ivan Jensen	IJ	Beboerrepræsentationen
Jens Ole Kiilerich	JOK	Beboerrepræsentationen
Jane Steffensen	JS	Beboerrepræsentationen

Mødested: Festsalen Blegkilde Alle 29, 9000 Aalborg

---

Følgende punkter blev bearbejdet på mødet. Udgangspunktet for mødet var den nye vicevært situation.

### 1. Den nye vicevært situation

- a. Den nuværende vicevært Jan Kristensen er opsagt med sidste arbejdsdag d. 31/8-17. Ifølge BB skyldes dette optimering af Taurus drift.
- b. Nu vicevært pr. 1/9-17 bliver Søren Andersen som kommer fra Randers og pt er vicevært på 2 ejendomme i Aarhus.
- c. Søren kommer til at være på Blegkilde Alle 1 dag om ugen med muligheden for at tage en ekstra dag hvis der er behov for det.
- d. Søren kommer til at varetage udlejning af lejligheder.
- e. BB forventer at Søren kommer til at stå for at køre affaldscontainere ud.
- f. En del af de ydelser som Jan tidligere har varetaget bliver i fremtiden udliciteret. Pt er det besluttet at følgende udliciteres:
  - i. Trappevask til udførelse hver 14. dag eller en gang om måneden.
  - ii. Havearbejde:
    1. Græsslåning
    2. Klipping af tynd bevoksning 2 gange årlig, klipping af øvrig bevoksning 1 gang årlig.
    3. Opsamling af blade 2 gang årligt
  - iii. Snerydning og saltning udføres af samme firma som gør det nu
- g. Der kommer en vagttelefon ordning som beboerne kan ringe til ved akutte problemer. Taurus uddeler information herom når det er på plads.

### 2. Vedligehold

- a. Malerarbejde i den gamle del af bebyggelsen fortsættes når vejret tillader det.
  - i. Den nederste blå del af murværket males i år.

- ii. Punkthusene nr. 24, 26 og 28 males i år (som det er gjort ved nr. 22).
    - iii. Langhuset nr. 10-20 males næste år.
  - b. Status på renovering af trapper i den gamle etape.
    - i. Taurus håber at kunne forsøge med trappen ned til vicevært kontoret i år. Ifølge Taurus skyldes den lange proces at det er svært at finde firmaer der kan udføres arbejdet.
  - c. Taurus overvejer at fjerne nogle af bedene ved punkthusene da de er svære at vedligeholde samt at de samler skidt.
- 3. Huslejesagen
  - a. Mainland (ejer af ejendommen) har indbragt huslejesagen for boligretten efter de har fået afslag ved huslejenævnet. Dette betyder ifølge NNJ at hver enkel lejer modtager en stævning. Hverken beboerrepræsentationen eller Taurus er på nuværende tidspunkt klar over ordlyden af stævningen. Beboerrepræsentationen rådfører sig med Danske Lejere om hvordan vi skal forholde os til denne situation. Stævningen kommer fra en advokat som Mainland/Taurus har overdraget sagen til.
  - b. HOK udtrykte sin ærgrelse over at ejerkredsen heller vil gå krigens end dialogens vej. HOK oplyste at beboerrepræsentationen stadig er åben for dialog hvis ejerkredsen ønsker det.
  - c. Lejere der er flyttet ind efter 1/1-16 modtager ikke en stævning.
  - d. Beboerrepræsentationen oplyser lejerne om hvordan de kan forholde sig til stævningen når denne modtages. Vi opfordre lejerne til at tage situationen med ro indtil vi kender detaljerne.
  - e. Alle lejere har modtaget en ny huslestigning som vil træde i kraft såfremt Mainland ikke får medhold ved boligretten. Beboerrepræsentationen rådfører sig ligeledes med Danske Lejere omkring denne varsling. Vi kan gå i huslejenævnet med denne stigning også og så køre hele møllen igennem igen.
- 4. Øvrigt
  - a. Aalborg Kommunes renovation har lavet nye retningslinjer for affaldshåndtering i kommunen. Der kommer besked fra Taurus når BB ved mere om hvad det betyder for beboerne.
  - b. I de boliger som fraflyttes bliver der monteret nyt køkken med nye hvidevarer. Samtidigt skiftes badinventar.
  - c. Armaturer som ikke kan repareres eller som der pga. alder ikke kan fås reservedele til udskifter Taurus uden beregning for lejeren.